



KORRALDUS

22. september 2023 nr 1-17/23/2071

Maa riigi omandisse jätmine (Saaremaa vald Lesta, Koplimetsa)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja Saare maakonnas Saaremaa vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas 71401:001:1744 ja Koplimetsa 71401:001:3324 katastriüksused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 22. augusti 2023 kirjaga nr 6-5/23/12305 Saaremaa Vallavalitsust.

Saaremaa Vallavalitsus nõustus 12. septembri 2023 korraldusega nr 2-3/1082 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ja määras katastriüksustele sihtotstarbed ning katastriüksuse 71401:001:1744 lähiaadressiks Lesta. Sama korraldusega kinnitas Saaremaa Vallavalitsus, et katastriüksuste kohta ei ole lahendamata taotlusi maa tagastamiseks ega erastamiseks.

Lesta katastriüksus asub Mullutu-Loode looduskaitsealal Laheküla piiranguvööndis ning jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda see üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Saare maakonnas Saaremaa vallas asuvad katastriüksused:

3.1.1. Lahekülas asuv Lesta katastriüksus 71401:001:1744 pindalaga 6,12 ha, sihtotstarbega 75% sihtotstarbeta maa ja 25% maatulundusmaa;

3.1.2. Kõrkvere külas asuv Koplimesa katastriüksus 71401:001:3324 pindalaga 2,23 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa.

3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatused maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Kliimaministeeriumile, Saaremaa Vallavalitsusele ning Riigimetsa Majandamise Keskusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor